REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Občina Oplotnica
Goriška cesta 4
2317 Oplotnica
župan g. Matjaž Orter
obcina@oplotnica.si

Številka: 2007570-Oplotnica-01-BP
Datum: 30.12.2024
Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

ZADEVA: **Poročilo o geološko-geotehničnem ogledu razmer na območju stanovanjskega objekta Fošt 14 (parc. št. 2151/6, 2151/7, 2151/8; k.o. 763 Oplotnica)**

Opis problematike

Stanovanjski objekt na naslovu Fošt 14, občina Oplotnica, je močneje razpokan. Razpoke so se pojavile tudi na opornem zidu pod objektom.

Ogled terena je bil opravljen 19. 12. 2024. Lastnikov objekta v času terenskega ogleda ni bilo doma, zato so v poročilu podani samo podatki terenskih opažanj.

Osnovni podatki

Stanovanjski objekt na naslovu Fošt 14 se nahajata na koncu javne poti JP 948811, ki deviira od lokalne ceste LC440251, Oplotnica-Koroška vas. Objekt je delno vkopan, v osnovi velikosti cca 17 x 10 m, a je bil na južni in vzhodni strani dozidan. Na zahodni strani je ob glavnem objektu postavljen še nedokončan pritlični objekt, ki bo verjetno služil kot klet. Osnovni objekt je bil zgrajen leta 1980, ter se nahaja na okvirni koti 442 m.n.v. Okoliške parcele so dokaj položni travniki ali vinogradi, južno pobočje pod objektom je travnato z manjšim vrtom tik pod cca 10 metrov dolgem in cca 1.5 metra visokem opornem zidu, ki ločuje ravno dvorišče od pobočja. Povprečni naklon južnega pobočja je 14°, pobočje nad objektom pa ima enakomeren naklon 10° (slika 1, 2, 11).

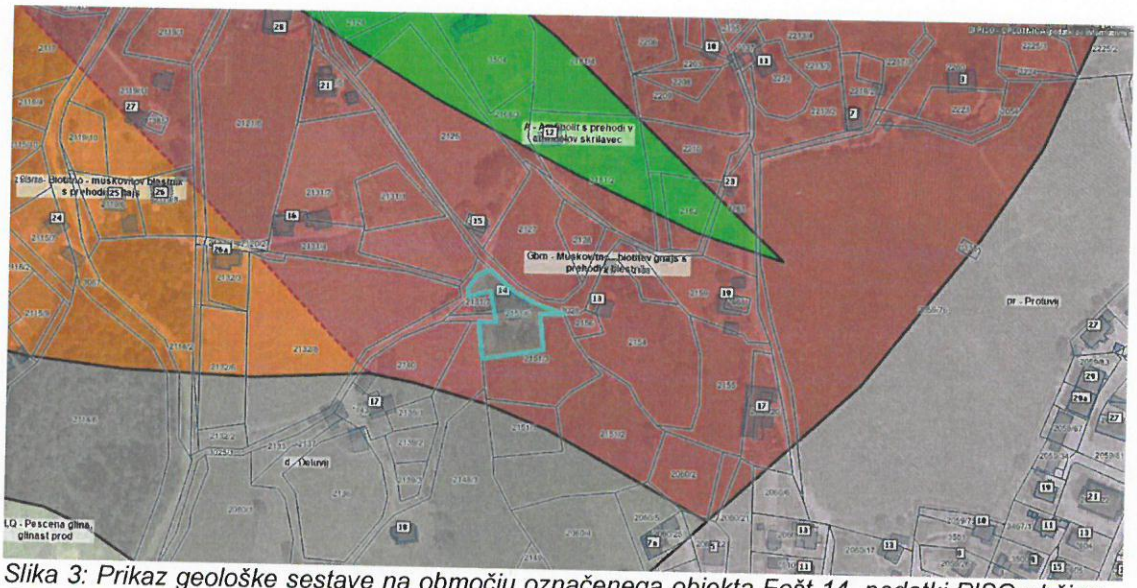


Slika 1: Prikaz obravnavanega območja na ortofoto posnetku terena.



Slika 2: Prikaz obravnavanega območja na LIDAR posnetku terena.

Po podatkih Osnovne geološke karte Slovenije trdno podlago gradijo metamorfne kamnine (gnajs, blestnik) (slika 6). Na območju bližnje okolice objekta ni videti izdankov trdne podlage, ki je prekrita s precej debelo pobočno preperino.



Slika 3: Prikaz geološke sestave na območju označenega objekta Fošt 14, podatki PISO občina Oplotnica (vir podatkov OGK Slovenije).

Terenska opažanja

Stavbna parcela je z zgornje strani obdana z makadamskimi potmi, ki so oblikovane tako, da se večina meteornih voda po njih steka stran od objekta v nižje predele. Na severovzhodni strani objekta se iz vinograda na pot izliva drenažna cev približno na koti zgornjega zidu objekta. Voda iz drenažne cevi se odvaja po makadamski poti v manjšo grapo cca 60 metrov proti vzhodu. Pot na severozahodni strani objekta odvaja vodo proti prepustu, ki se nahaja cca 70 metrov proti zahodu. Prepust je zaraščen in je potreben čiščenja.

Na vzhodnem robu parcele sta pod niveleto hiše dva betonska jaška, v katera je verjetno speljana strešna meteorna voda. V jaških je stoječa voda.

Oporni zid, ki nivojsko ločuje dvorišče in vrt, je zidan iz redkih kamnitih blokov v betonu in ima dve večji razpoki, po katerih je prišlo do zmika. Vzhodna razpoka je odprta cca 5 cm z vzhodnim delom zidu, nagnjenim za prav tako cca 5 ccm. Pobočje pod in nad objektom je enakomerno oblikovano brez značilnih gub, razpok in mokrih con, ki navadno nakazujejo plazovit teren.

Stene objekta so močneje razpokane na severni in vzhodni strani, južna stena objekta ima dve razpoki okrog okna in razpokan kontakt med stopniščem in prizidkom. Najnovejši prizidek k hiši na južni strani je videti v dobrem stanju brez vidnih razpok. Vzhodna stena objekta je videti nepoškodovana. Na vzhodni strani objekta je bil dozidan manjši prizidek, na katerem so prav tako razpoke. Pomožni nedokončan objekt na zahodni strani je videti v relativno dobrem stanju.

Po pričevanju sosedov so razpoke na objektu prisotne že več let.

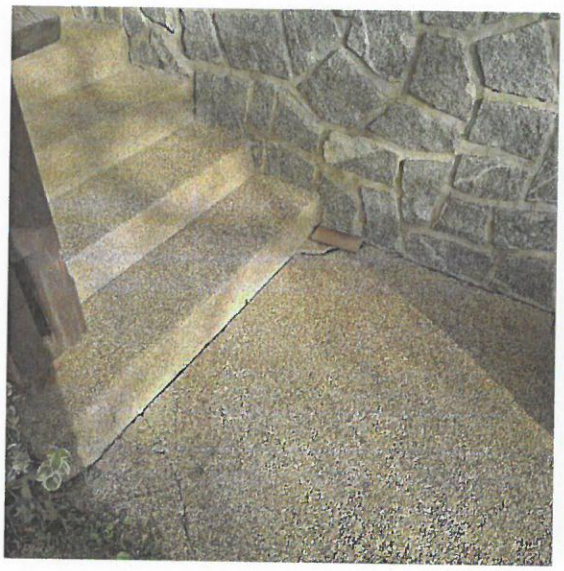
Na spodnjih slikah je prikazano trenutno stanje objekta in opornega zidu.



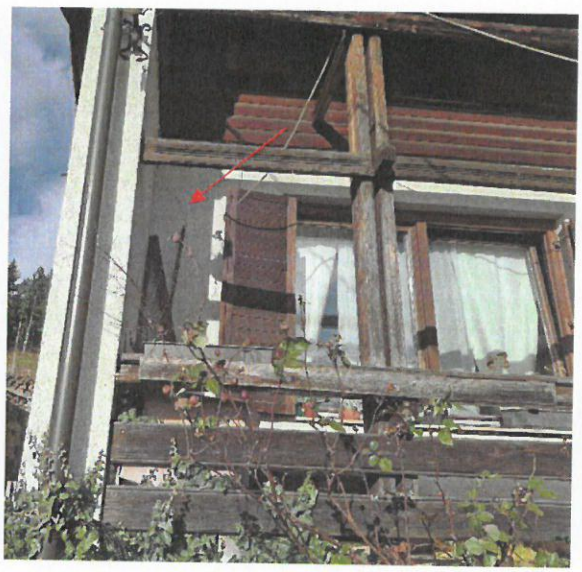
Slika 4: Poškodbe zidu na severni strani objekta.



Slika 5: Razpoke na zahodnem zidu objekta.



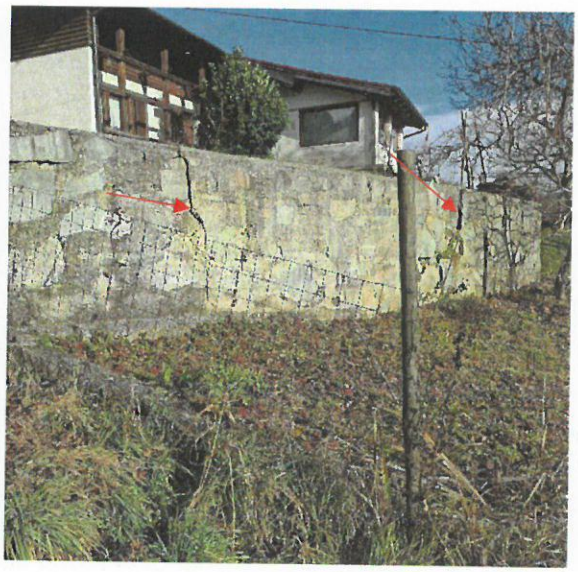
Slika 6: Razpoke med stopnicami in novim prizidkom.



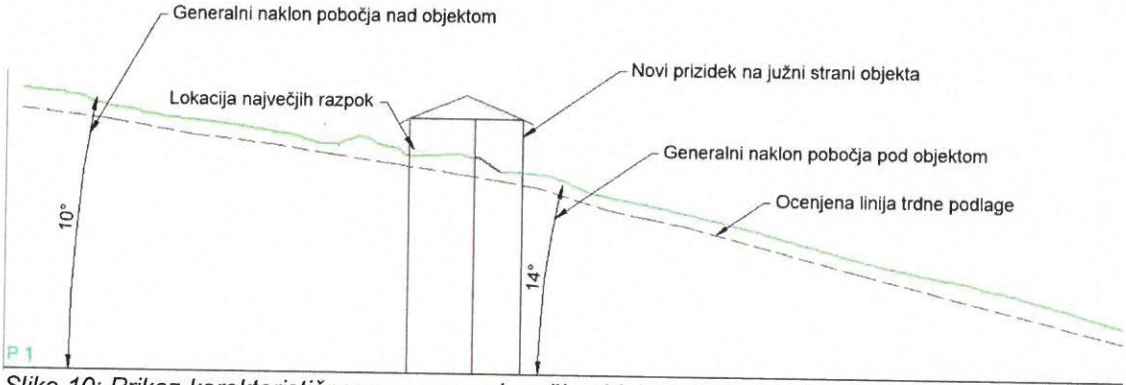
Slika 7: Razpoke na južnem zidu ob oknu.



Slika 8: Razpoke na prizidku na vzhodni strani.



Slika 9: Razpokani oporni zid med vrtom in dvoriščem.



Slika 10: Prikaz karakterističnega prereza območja objekta in zaledne brežine iz javno dostopnih podatkov LIDAR. Označena je ocenjena linija trdne podlage (spodnja črtkana črta).

Iz slike 10 je razvidno, da je pobočje pod obravnavanim objektom enakomerno v relativno blagem naklonu 14°, nad objektom pa se pobočje še uravna v naklon 10°.

Predlog ukrepov na obravnavanem območju

Glede na to, da v okolici objekta ni znakov plazenja terena, predlagam, da se opravi sondažni izkop ob zidu objekta na vsaki strani, da se preverijo globina in stanje temeljev ter temeljnih tal. Po izvedenih sondažah bo bolj jasno, kakšni ukrepi (ojačitve temeljev, drenaža, injektiranje) se lahko uporabi za sanacijo. Obstoječega opornega zidu po našem mnenju ni smiselno popravljati in ga bo treba odstraniti in izdelati novega.

Zaključek

Ogled terena na naslovu Fošt 14 v občini Oplotnica je bil opravljen 19. 12. 2024. Med ogledom ni bilo opaženih značilnih znakov plazenja terena, evidentirane pa so bile razpoke v objektu in opornem zidu, ki nivojsko ločuje dvorišče in vrt. Zaradi pomanjkanja terenskih znakov plazenja ne

moremo določiti vzrokov za nastale poškodbe na objektu in predlagamo sondažne izkope ob temeljih objekta.

PRIPRAVIL:

Blaž Praznik, univ.dipl.inž.geol., RG-0138

Digitally signed by Blaz Praznik
I am the author of this document
Monday, 13 January, 2025
11:03:09 AM

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

dr. Blaž Dolinšek, univ.dipl.inž.grad.

Digitalno podpisal Blaž Dolinšek
Datum: 2025.01.13 14:00:56 +01'00'

POSLATI:
- Naslovniku
- DTP, pisarna Ljubno ob Savinji